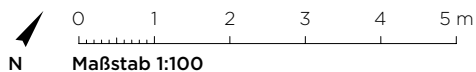
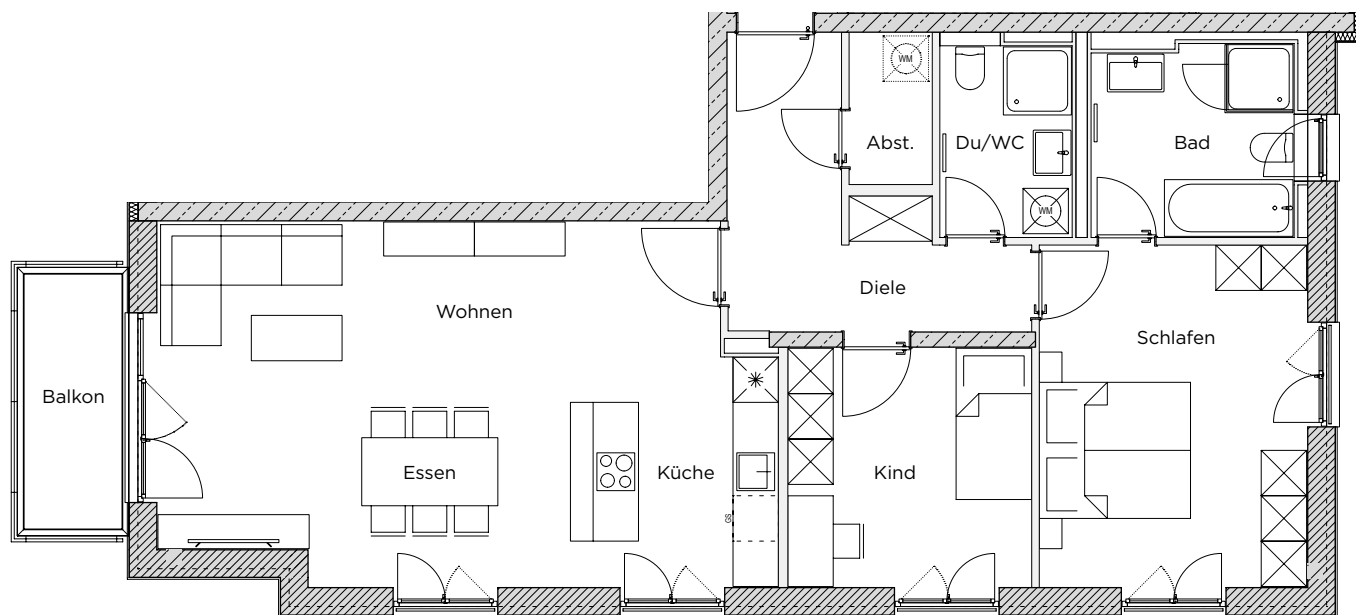
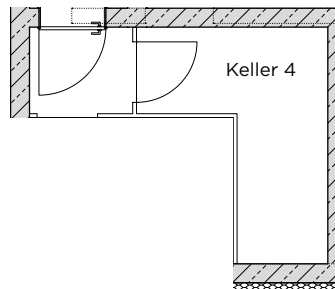


Haus 1, OG

WOHNUNG 4

	Nutzfl.	Wohnfl.
Wohnen/Essen/Küche	38,19 m ²	38,19 m ²
Diele	9,47 m ²	9,47 m ²
Abstellraum	2,07 m ²	2,07 m ²
Du/WC	4,45 m ²	4,45 m ²
Bad	6,74 m ²	6,74 m ²
Schlafen	16,49 m ²	16,49 m ²
Kind	10,43 m ²	10,43 m ²
Balkon	5,17 m ²	2,59 m ²
Gesamt	93,01 m²	90,42 m²
Keller 4	5,22 m ²	



Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Diese werden wie folgt berechnet: Balkone, Terrassen sowie direkt mit einer Wohnung verbundene Räume und Bereiche im Untergeschoss werden mit 1/1 ihrer Grundfläche bei der Nutzflächenberechnung und mit 1/2 ihrer Grundfläche bei der Wohnflächenberechnung berücksichtigt. Dachterrassenflächen von weniger als 1m Tiefe werden lediglich zu 1/3 ihrer Grundfläche angesetzt. Flächen der Kellerabteile werden weder bei der Nutzflächen-, noch bei der Wohnflächenberechnung angerechnet. Alle Angaben ohne Gewähr. Als rechtliche Grundlage sind die Teilungserklärung sowie der Aufteilungsplan maßgeblich. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Möblierung nur als Beispiel. Endgültige Farbgestaltung gem. Farbkonzept.